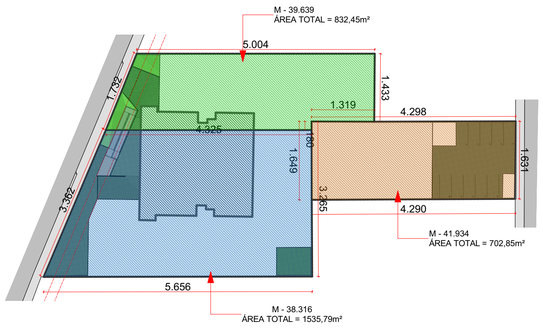
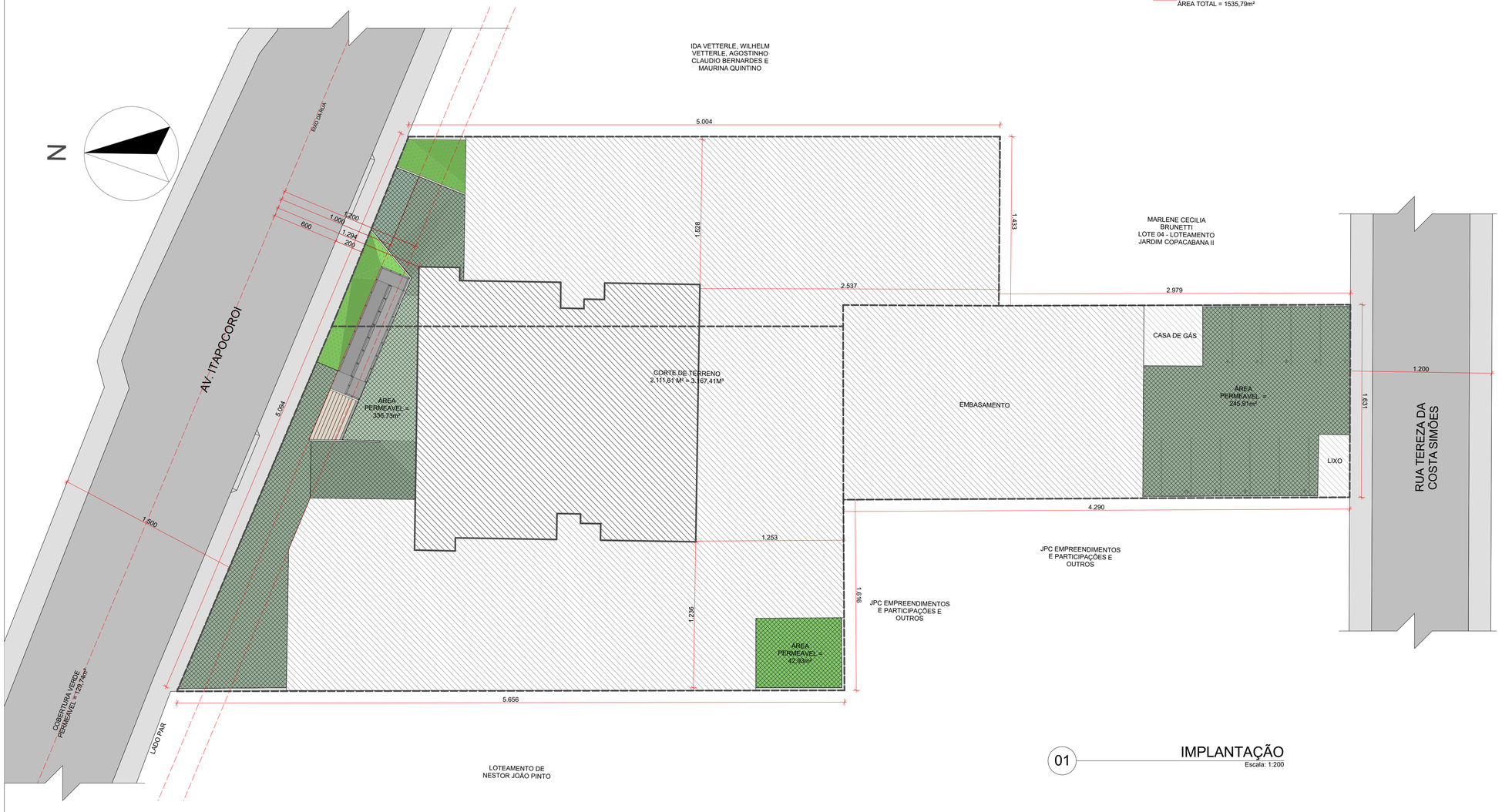




01 IMPLANTAÇÃO
Escala: 1:200

QUADRO AV. ITAPOCOROY 948				
ÁREA TOTAL MATRICULADA				3.080,05
ÍNDICE	**PERMITIDO**		**PROJETO**	
COEF. APROVEITAMENTO	5,00	15.400,15	4,91	15.133,32
TAXA DE OCUPAÇÃO	80,00%	2.464,02	78,23%	2.409,46
ÁREA PERMEÁVEL	20,00%	616,01	20,31%	625,57

QUADRO DE ÁREAS			
PAVIMENTO	**ÁREA COMPUTÁVEL**	**ÁREA Ñ COMPUTÁVEL**	**ÁREA TOTAL PROJETADA**
SUBSOLO 01		2100,23	2100,23
TERREO	292,66	2787,37	3080,03
2º pvto - GARAGEM	56,49	2.211,45	2267,94
3º pvto - GARAGEM	56,49	2.098,67	2155,16
4º pvto - SALÃO DE FESTAS	492,58	1.859,30	2351,88
TIPO 01 (5º)	492,58	8,18	500,76
TIPO 02 (6º, 12º, 18º ,24º e 30º)	2.440,80	22,30	2463,10
TIPO 03 (7º, 13º, 19º e 25º)	1.910,40	50,72	1961,12
TIPO 04 (8º, 14º, 20º e 26º)	1.952,64	50,72	2003,36
TIPO 05 (9º, 15º, 21º e 27º)	1.952,64	50,72	2003,36
TIPO 06 (10º, 16º, 22º e 28º)	1.945,72	-	1945,72
TIPO 07 (11º, 17º, 23º e 29º)	1.928,16	32,72	1960,88
31º PVTO	475,94	12,52	488,46
32º PVTO	383,30	76,10	459,40
33º PVTO	346,12	12,76	358,88
34º PVTO	299,01	44,26	343,27
Caixa d'água/casa de maq.	107,79	-	107,79
TOTAL	15.133,32	11.418,02	26.551,34

APARTAMENTOS 3 QUARTOS: 104 UNIDADES
APARTAMENTOS 4 QUARTOS: 06 UNIDADES
TOTAL DE APARTAMENTOS : 110 UNIDADES

APARTAMENTO TIPO 01: 93,63m²	52 UNIDADES
APARTAMENTO TIPO 02: 130,50m²	52 UNIDADES
APARTAMENTO TIPO 03: 187,26m²	2 UNIDADES
APARTAMENTO TIPO 04: 233,90m²	2 UNIDADES
APARTAMENTO TIPO 05: 301,63m²	2 UNIDADES
TOTAL	110 UNIDADES

ÁREA COMERCIAL:
LOJA 01: 51,75m²
LOJA 02: 54,63m²
LOJA 03: 45,07m²

TOTAL: 151,38m²

VAGAS RESIDENCIAL: 265 UNIDADES
VAGAS VISITANTES: 7 UNIDADES
VAGAS LOJAS: 3 UNIDADES

correções	DATA	RESP.

RESP.TÉCNICO

DANIEL SCHEEFFER STEIN
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/A 110178-1

WESLEY ALVES MOTA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU/ A194821-0

PROPRIETÁRIO

CONSTRUTORA ITA LTDA.
CNPJ: 79.659.017/0001-05

STEIN ARQUITETURA
www.steinarquitetura.com.br
47 3144 7760

DANIEL STEIN
DANIEL@STEINARQUITETURA.COM.BR
47 999 777 523

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ITA LTDA.

OBRA: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR AV. ITAPOCOROI

FOLHA: **00**

ENDEREÇO: AV. ITAPOCOROI 948

RV03

REFÊRENCIA: **IMPLANTAÇÃO**

DATA: 14/07/2021

ESCALA: 1:200